Atelier
アトリエ

HINOKIYA

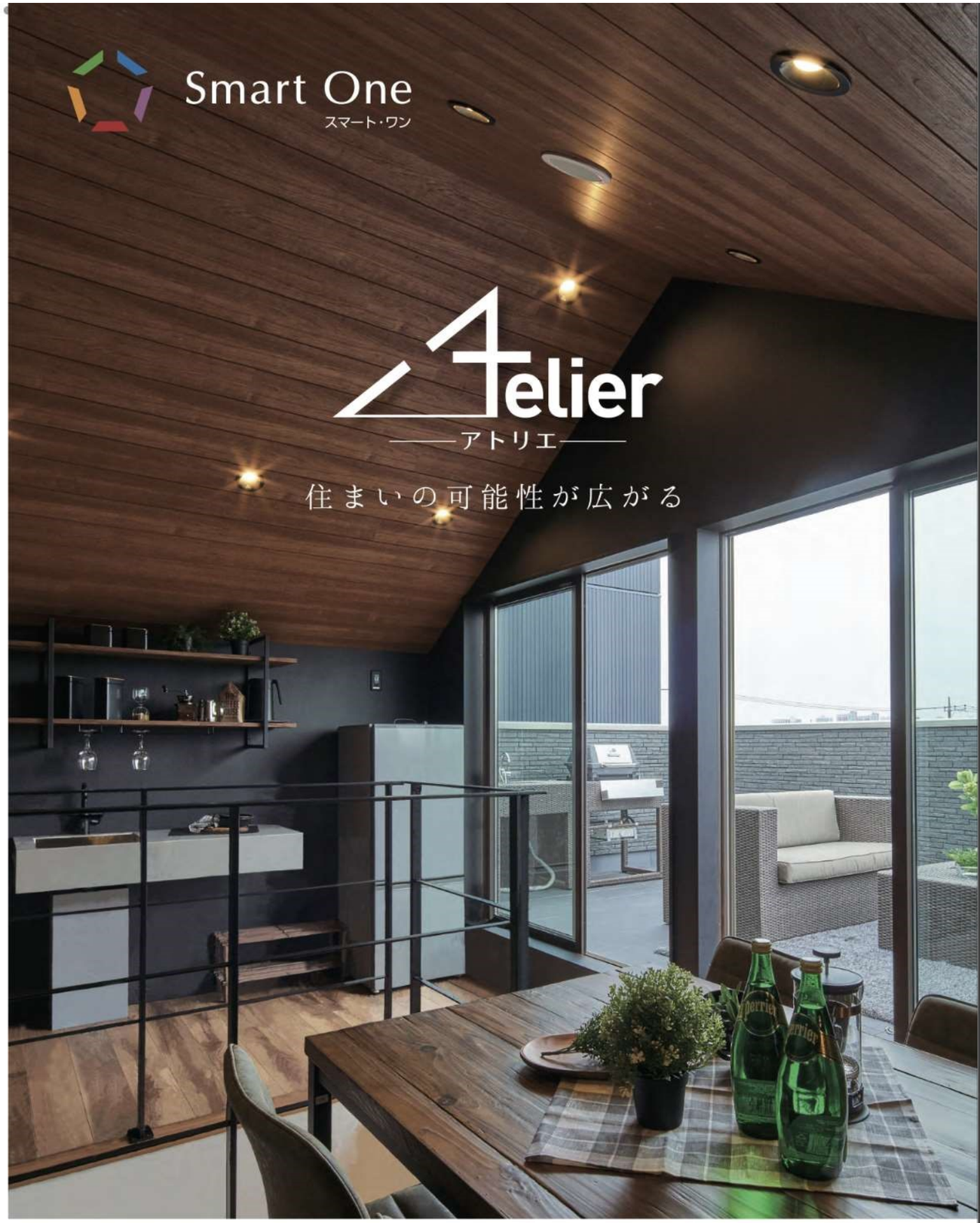
株式会社 桧家住宅　〒112-0004 東京都文京区後楽1-4-14 後楽森ビル12F

www.hinokiya.jp

Smart One
スマート・ワン

Atelier
アトリエ

住まいの可能性が広がる



HINOKIYA

Atelier
——アトリエ——

A space that expands the possibilities of living

冒険心を掻き立てられる
子供時代の憧れだった小屋裏。

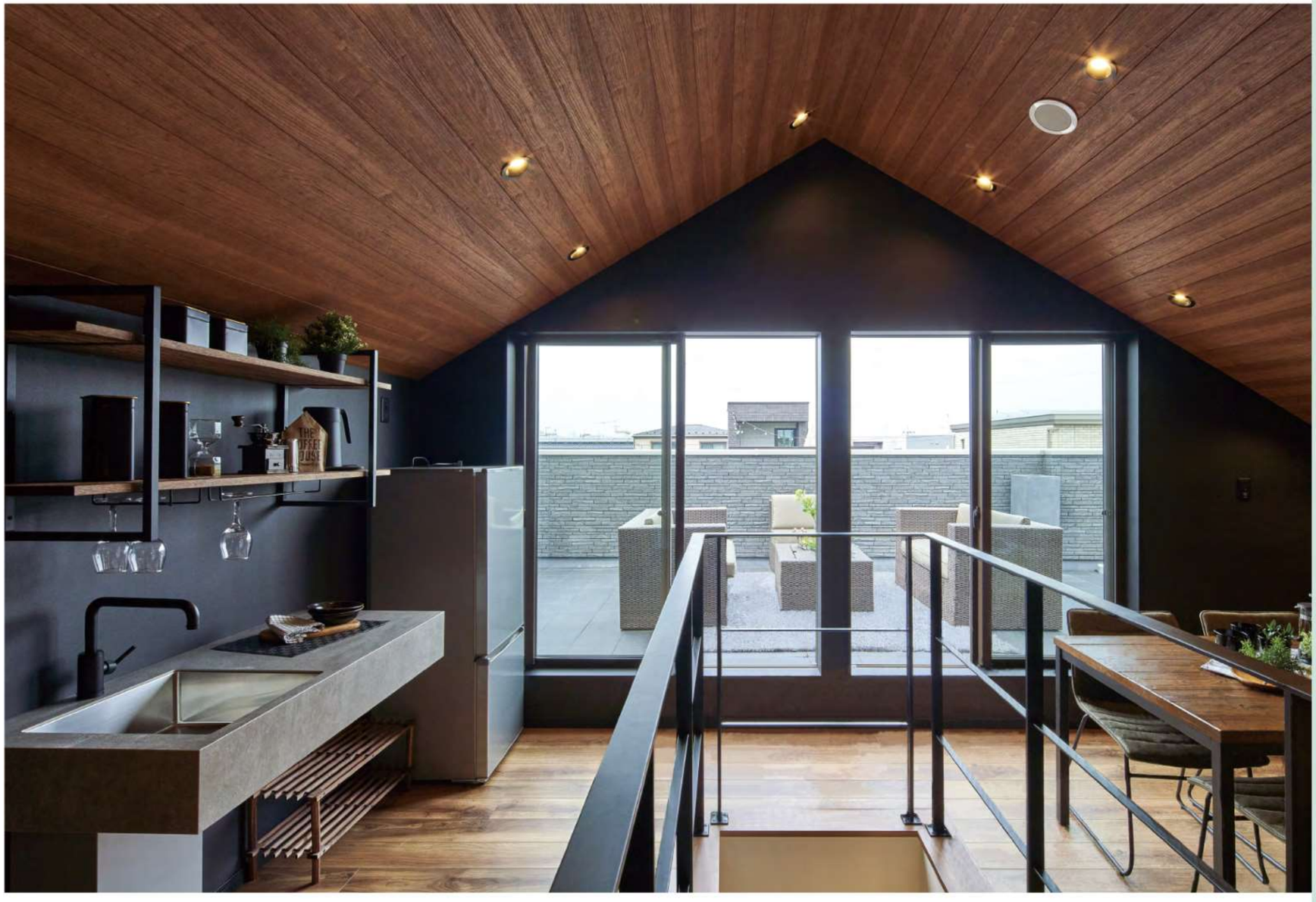
ここは、あらゆるものを保管する収納として活躍する場所。
季節物の普段使わない ひな人形やクリスマスツリー
着なくなった服、読み終えた本、遊ばなくなったおもちゃ…

そんな収納としてだけだった小屋裏の使い方が大きく変わる。

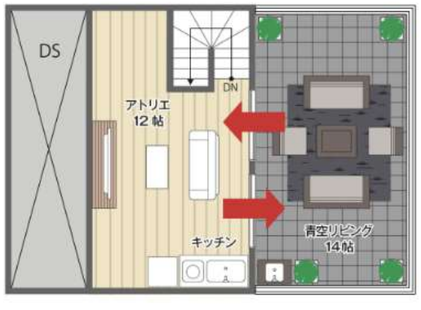
屋上との繋がりで、より便利に気持ちよく。
クリエイティブな発想を生み出す場所として。
空に一番近いこの場所で
トップライトから広がる星空を眺めながら眠ろう。

小屋裏空間「アトリエ」が毎日の暮らしに充実した時を与え
家族みんなが笑顔になる。

そして、もっとワクワクした暮らしを叶える場所に。



屋上庭園
青空リビングをもっと快適に



屋上庭園「青空リビング」とアトリエを接続

屋上庭園「青空リビング」と「アトリエ」が繋がっていることでそれぞれのポテンシャルを最大限発揮。
「アトリエ」を子供達が屋上で遊ぶビニールプールなどの道具をしまう場所にしたり、一人ゆっくりと寛ぐためにドリンクやお気に入りの本を準備する場所にするなど、わざわざ下の階から持って上がる面倒から解放されます。

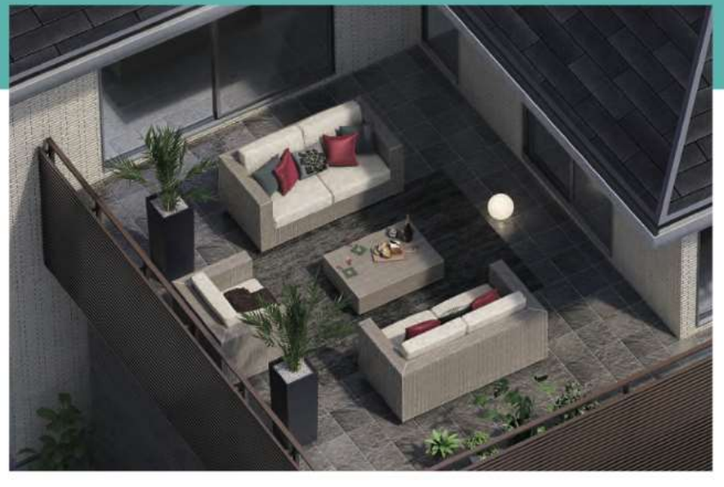
Day time 屋上パーティ

無限に広がる空のもと、おひさまを照明に気の合う仲間たちとBBQパーティ。
青空リビングと繋がった「アトリエ」にキッチンを設置すればタイミングよく料理を出したり、片付けをしたりととても便利。
みんなとのおしゃべりも途切れることなく一緒になって楽しいひとときを過ごせます。

Night time 天体観測

冬の澄んだ空気に輝く星を眺めながらお酒を楽しむ。なんて贅沢な時間でしょう。ちょっと肌寒く感じてきたら、すぐ隣にある「アトリエ」に入ってコーヒーを一杯。身も心もぽかぽかと暖まります。

非日常を毎日の暮らしの中で味わう屋上庭園「青空リビング」。



～アトリエの魅力～

Making accessories アクセサリー作り

可愛らしい手作りのアクセサリーをお店やネットで見かけることが増えています。自分で作れば愛着のある魅力的なアイテムになること間違いなしです。

Painting 絵を描く

普段の生活から少し離れて、誰にも邪魔されず趣味の絵を描くことに没頭できる場所。インスピレーションを生みだすイメージを壁一面に貼ったりと空間の使い方も自由自在。

Photo 写真

ライフスタイル写真をSNSで発信することが身近になった昨今。「アトリエ」は子供達と楽しみながら撮影・編集そしてディスプレイまでもこなせるクリエイティブな専用スタジオに早変わり。住む人の豊かな暮らしを叶える特別な空間です。

高さのない壁面にはデスクやキャビネットを設け画材やアートブックを収納。

趣味を楽しむ部屋として

家族が思い思いに過ごせる創造空間

「アトリエ」の名前の通り、絵を描いたり、工芸、手芸など様々な趣味を満喫できるスペースとして活用いただけます。
家族が集まるリビングとは別に日常生活から隔てた空間として自由な発想が生まれることでしょう。
作業に使う道具を収納したり作品やコレクションをディスプレイする場所としても最適で、創作活動後のことを気にせず思う存分制作に取り組めます。

趣味だけでなく仕事をするにも静かで集中できるスペースです。

「アトリエ」の一部をタタミにして寛ぎと癒しを
感じる空間にすることもできます。

ゲストルームとして

両親や友人が遊びに来た際にはゆっくり泊まってもらいたい。
しかし、そう頻繁に使用することのないお客様用の部屋を最初からプランの中に盛り込んでおくことは、スペースやコストのこともあり、なかなか現実的ではありません。

そのような時、普段の生活の＋α空間である「アトリエ」をゲストルームに活用してみてはいかがでしょう。
最上階にある「アトリエ」なら両親や友人が実際に泊まられる際も、生活動線から切り離されているため住む人の生活を変えずに過ごすことが出来ます。
お客様も適度な距離感で余計な気を使う事なく利用していただけます。

お孫さんの顔を見にご両親も
気兼ねなく遊びに来られます。

子供部屋として

普段の暮らしでは気づかない植物や生き物そして空の色や雲による季節の移り変わりは実は気を留めれば暮らしを豊かにする要素となります。
「アトリエ」を子供部屋にすることでトップライトから見える青空や星空といった自然を子供達が身近に感じ、探究心を育む場となります。

また、斜め天井で構成される小屋裏の独特な隠れ家感は子供達にとって憧れのツリーハウスのよう。新しい遊びを生み出すワクワクが止まらない秘密基地となることでしょう。

お気に入りの本も
おもちゃもたっぷり
しまっておける宝箱
のような空間です。

トップライトから降り注ぐ明るい日差しを
感じる子供達の自由な遊び場。

「アトリエの魅力」を叶える理由

(2階建てをベースにする場合)

3階建てとして建築確認申請することで
小屋裏の使い方が自由になります。

通常の小屋裏収納ではできない天井の高さを上げることや
キッチンの設置、寝室などの居室として利用可能に。※

通常の小屋裏収納は

- 下階の 1/2 未満のスペース・天井高 1.4m 以下。
- 法的に居室としての使用は NG。
- 固定階段が認められない自治体もある。
- 屋上を設ける場合、別途ペントハウスやペントハウス用の階段が必要。

「アトリエ」ならこの制約がなくなります

※1.4m以上の天井高さにすることができ、平均天井高さが2.1m以上となれば居室として利用が可能です。
※建物の階数が3階建てとなり構造計算が必要になります。
※道路に面する外壁面や青空リビングに繋がる外壁面に代替侵入口が必要になります。
※用途地域が「第１種低層住居専用地域」「第２種低層住居専用地域」の場合は日影規制や斜線制限により「アトリエ」にすることができない場合があります。

屋根断熱と遮熱効果

屋根は直射日光が当たり熱の影響を大きく受ける場所です。その真下にある小屋裏も同じことがいえるでしょう。夏、「天井断熱」では小屋裏部分まで熱が入り込み高温状態となります。

それに対し、桧家住宅で採用している「屋根断熱」は屋根面を断熱することで小屋裏への熱の侵入を防ぎます。さらに屋根面に設置した遮熱材により赤外線を約70～80%反射。この2つの効果で夏でも快適に過ごすことのできる小屋裏空間の「アトリエ」が実現します。

屋根断熱＋遮熱で快適な「アトリエ」を実現!

間取りの広がり

小屋裏と屋上庭園「青空リビング」の両方を２階建てで設置する場合

※一部地域を除く

2階建ての場合、小屋裏と屋上にそれぞれ階段が必要となります。※「アトリエ」にすることで小屋裏と青空リビングを接続することができ固定階段が不要になります。階段が無くなった分、空間を広々と利用できます。

例えばこんなプランに

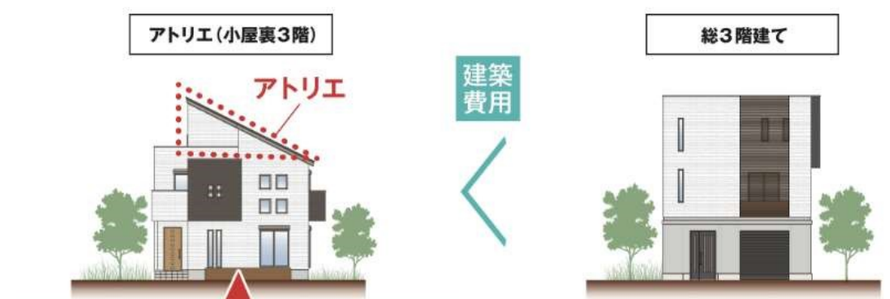
ブティック クローゼット

オープンシェルフにお気に入りの服やバッグ、アクセサリーをディスプレイして自分だけのブティックに。2面の全身鏡やスツールを置いたクローゼット内のフィッティングスペースで、まるでお店で服や小物を選ぶように毎日のコーディネートを楽しめます。

青空リビングに直接出入りできるようになり、ペントハウス部分を小屋裏収納と一体化。広々とした「アトリエ」にできます。キッチンを設置するための充分なスペースを確保でき使い勝手が Up します。

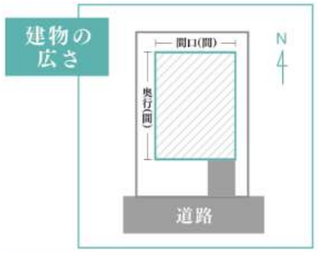
優れた経済性

見た目は普通の２階建て(平屋)の家。「アトリエ」はベースの建物の設計を少し変更するだけでできるため、総３階(総２階)建ての家を建てるより建築・設計コストを抑えることができます。より楽しみ方が広がった魅力ある暮らしを経済的に叶えます。



2階建てがベースで建築費用を抑えられる

敷地の大きさに合わせプランを選ぼう



様々な敷地の大きさや形状に対応する「スマート・ワン アトリエ」は間口と奥行の組み合わせでご希望のサイズをお選びいただけます。

Smart One スマート・ワン

Atelier アトリエ

奥行＼間口	3.0間 (5.46m)	3.5間 (6.37m)	4.0間 (7.28m)	4.5間 (8.19m)	5.0間 (9.10m)	5.5間 (10.01m)	6.0間 (10.92m)	6.5間 (11.83m)
3.0間 (5.46m)					T3E-01 33.25坪 P18	T3F-01-1 36.25坪 P19 T3F-01-2 36.25坪 P19 T3E-03 37.75坪 P18		
3.5間 (6.37m)				T3E-02 36.12坪 P18	T3G-01-1 35.50坪 P21 T3G-01-2 35.50坪 P21 T3F-02-1 37.75坪 P20 T3F-02-2 37.75坪 P20	T3G-02-1 40.00坪 P22 T3G-02-2 40.00坪 P22		
4.0間 (7.28m)				T3I-01 37.87坪 P25 T3F-03-1 40.00坪 P20 T3F-03-2 40.00坪 P20	T3C-02 39.25坪 P16 T3G-03-1 41.25坪 P22 T3G-03-2 41.25坪 P22 T3A-01 45.25坪 P12	T3H-01-1 46.12坪 P23 T3H-01-2 46.12坪 P23 T3D-01 46.12坪 P17		
4.5間 (8.19m)		T3E-02 36.12坪 P18	T3J-01 37.50坪 P26 T3I-02 39.37坪 P25 T3F-03-1 40.00坪 P15 T3F-03-2 40.00坪 P15	T3C-01 40.25坪 P15 T3C-01 40.25坪 P15 T3J-02 41.50坪 P26 T3I-03 44.37坪 P25	T3H-02-1 45.12坪 P24 T3H-02-2 45.12坪 P24 T3C-03 45.12坪 P16 T3D-02 45.50坪 P17 T3B-03 47.25坪 P14	T3H-03-1 47.87坪 P24 T3H-03-2 47.87坪 P24 T3B-02 51.62坪 P14	T2D-01 32.37坪 P32 T2A-01 34.87坪 P27	T2D-02 34.12坪 P32
5.0間 (9.1m)	T3E-01 33.25坪 P18	T3G-01-1 35.50坪 P21 T3G-01-2 35.50坪 P21 T3F-02-1 37.75坪 P20 T3F-02-2 37.75坪 P20	T3C-02 39.25坪 P16 T3G-03-1 41.25坪 P22 T3G-03-2 41.25坪 P22 T3A-01 45.25坪 P12 T3A-01 45.25坪 P12	T3J-03 43.50坪 P26 T3C-03 45.12坪 P16 T3D-02 45.50坪 P17 T3D-02 45.50坪 P17 T3B-03 47.25坪 P14	T2C-02 28.25坪 P31 T3C-04 49.62坪 P16 T3C-04 49.62坪 P16 T3B-01 50.99坪 P13 T3B-01 50.99坪 P13	T2A-03 35.68坪 P28	T2B-01 35.75坪 P29 T2A-02 38.87坪 P28	T2D-03 36.99坪 P32
5.5間 (10.01m)	T3F-01-1 36.25坪 P19 T3F-01-2 36.25坪 P19 T3E-03 37.75坪 P18	T3G-02-1 40.00坪 P22 T3G-02-2 40.00坪 P22	T3D-01 46.12坪 P17 T3D-01 46.12坪 P17	T3B-02 51.62坪 P14	T2C-03 32.87坪 P31	T2B-02 34.37坪 P30 T2C-01 36.25坪 P31	T2B-03 37.00坪 P30	

表の見方

プラン名 プラン名 プラン名

延床面積　掲載ページ

- 東西道路向きプラン
- 南道路向きプラン
- 北道路向きプラン

背景色 アトリエ(3階プラン) / アトリエ(2階プラン)

- 構造またはデザイン上必要な壁
- 構造またはデザイン上必要な柱
- 減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）
- 収納
- P 留守番ポスト 設置位置（オプション）
- タタミダイニング設置 推奨位置（オプション） 幅3185タイプ

プラン標準仕様：青空リビング / スミレーションシングリング / プライベートバルコニー / 土間収納 / 納戸 / ウッドデッキ仕様 / フードレッジャー / フードBOX

オプション対応可能：寝室隣収納 / キッチンウォールキャビ / シューズクローク / ビルトインガラージ / 9.5帖ダイニング / ソーラーシステム+HEMS

PLAN
T3A

リビングとキッチン、ダイニングの間取りをずらして伸びやかな空間を演出します。

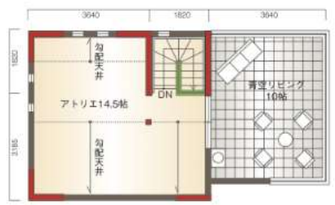
01 4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3（最高等級）

1F PLAN

2F PLAN



アトリエ(3F)

1F・2Fは「スマート・ワン AeA04」のプランからお選びいただけます。

1階床面積：61.27㎡（18.50坪）
2階床面積：61.27㎡（18.50坪）
アトリエ階面積：27.32㎡（8.25坪）
延床面積：149.86㎡（45.25坪）

ポーチ面積　：3.85㎡（1.16坪）
バルコニー面積：4.96㎡（1.50坪）
青空リビング面積：16.56㎡（5.00坪）

本体価格 2,158.2万円（税込）

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T3B

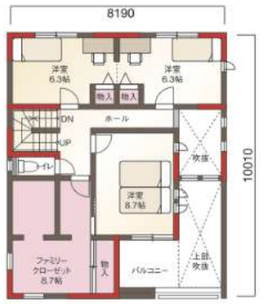
02

4LDK

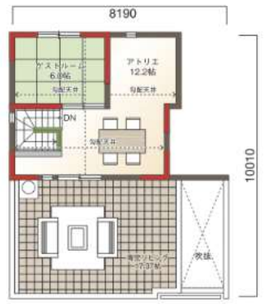
長期優良住宅 適合

耐震等級3 (組当(基本プラン))

1F PLAN



2F PLAN



アトリエ(3F)

1階床面積：72.87㎡（22.00坪）
2階床面積：64.59㎡（19.50坪）
アトリエ階面積：33.53㎡（10.12坪）
延床面積：170.99㎡（51.62坪）

ポーチ面積　：4.96㎡（1.50坪）
バルコニー面積：11.48㎡（3.46坪）
青空リビング面積：28.77㎡（8.68坪）

本体価格
2,525.6（税込）万円

- 4LDK
- 回遊性のある間取り
- パントリー・ワークスペースあり

プラン共通

大きな切妻屋根と横格子が印象の都会的な外観。
格子で目隠しされたプライベートバルコニーで
特別な家族の時間を楽しめます。

01

4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 (組当(基本プラン))

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1階床面積：67.49㎡（20.37坪）
2階床面積：67.90㎡（20.50坪）
アトリエ階面積：33.53㎡（10.12坪）
延床面積：168.92㎡（50.99坪）

ポーチ面積　：4.55㎡（1.37坪）
ウッドデッキ面積：7.45㎡（2.25坪）
バルコニー面積：14.20㎡（4.28坪）
青空リビング面積：26.34㎡（7.95坪）

本体価格
2,455.2（税込）万円

03

4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 (組当(基本プラン))

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1階床面積：59.62㎡（18.00坪）
2階床面積：64.59㎡（19.50坪）
アトリエ階面積：32.29㎡（9.75坪）
延床面積：156.50㎡（47.25坪）

ポーチ面積　：3.31㎡（1.00坪）
ウッドデッキ面積：9.93㎡（3.00坪）
バルコニー面積：9.31㎡（2.81坪）
青空リビング面積：19.87㎡（6.00坪）

本体価格
2,352.9（税込）万円

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 留守番ポスト（設置位置はオプション）
タタミダイニング設置推奨位置（オプション）
幅3185タイプ
減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）

プラン標準仕様：青空リビング / コミュニケーションデスク / プライベートバルコニー / 土間収納 / 納戸 / ウッドデッキ付 / フードドレッサー / フードDUO

オプション対応可能：留守番ポスト / オーニングウィンキャビ / ウォークインクローゼット / ピアノルーム / タタミダイニング / ソーラーシステム+HEMS

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T3C

- 3LDK～5LDK
- バルコニー２か所
- 土間収納・ワークスペースあり

プラン共通

上階が張り出したスクエアで都会的なデザインの外観。
２方向に設けたバルコニーからは光が差し込みます。
階段下を利用した収納や納戸を備え、収納力も抜群です。

01

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN　2F PLAN　アトリエ(3F)

1階床面積：51.34㎡（15.50坪）
2階床面積：57.13㎡（17.25坪）
アトリエ階面積：24.84㎡（7.50坪）
延床面積：133.31㎡（40.25坪）

ポーチ面積　：2.37㎡(0.82坪)
バルコニー面積：9.10㎡(2.75坪)
青空リビング面積：21.11㎡(6.37坪)

本体価格
2,042.7万円（税込）

02

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN　2F PLAN　アトリエ(3F)

1階床面積：51.34㎡（15.50坪）
2階床面積：57.13㎡（17.25坪）
アトリエ階面積：21.53㎡（6.50坪）
延床面積：130.00㎡（39.25坪）

ポーチ面積　：2.73㎡(0.82坪)
バルコニー面積：8.28㎡(2.50坪)
青空リビング面積：22.77㎡(6.87坪)

本体価格
2,041.6万円（税込）

03

4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN　2F PLAN　アトリエ(3F)

1階床面積：57.96㎡（17.50坪）
2階床面積：64.59㎡（19.50坪）
アトリエ階面積：26.91㎡（8.12坪）
延床面積：149.46㎡（45.12坪）

ポーチ面積　：2.73㎡(0.82坪)
バルコニー面積：9.10㎡(2.75坪)
青空リビング面積：26.49㎡(8.00坪)

本体価格
2,167万円（税込）

04

5LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN　2F PLAN　アトリエ(3F)

1階床面積：65.41㎡（19.75坪）
2階床面積：72.04㎡（21.75坪）
アトリエ階面積：26.91㎡（8.12坪）
延床面積：164.36㎡（49.62坪）

ポーチ面積　：2.73㎡(0.82坪)
バルコニー面積：9.93㎡(3.00坪)
青空リビング面積：32.29㎡(9.75坪)

本体価格
2,296.8万円（税込）

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 宿守番ポスト 建築設備（オプション）
タタミダイニング設置 推奨位置（オプション）　幅3185タイプ
減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）

プラン標準仕様：青空リビング / フロアコーナーショップウィンドウ / プライベートバルコニー / 土間収納 / 納戸 / ウッドデッキ付 / ファーザードレッサー / ファーザーDUO

オプション対応可能：宿守番ポスト / キッチパレットキッチン / ウォークインクローゼット / ビフォリオ収納 / タタミダイニング / ソーラーシステム+HEMS

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※密形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

PLAN
T3D

- 3LDK
- 大型 20 帖超 LDK プラン
- 土間収納・パントリーあり

プラン共通

縦に大きくとったスリット格子
が印象的な外観。
コミュニケーションブリッジは
リビングに面してキッチンや
ダイニングと繋がる位置に配置。

01
3LDK

長期優良住宅 適合
耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1階床面積：62.93㎡（19.00坪）
2階床面積：57.96㎡（17.50坪）
アトリエ階面積：31.88㎡（9.62坪）
延床面積：152.77㎡（46.12坪）

ポーチ面積　：2.73㎡(0.82坪)
ウッドデッキ面積：6.62㎡(2.00坪)
バルコニー面積：8.67㎡(2.61坪)
青空リビング面積：14.90㎡(4.50坪)

本体価格
2,283.6万円（税込）

02
3LDK

長期優良住宅 適合
耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1階床面積：63.76㎡（19.25坪）
2階床面積：58.79㎡（17.75坪）
アトリエ階面積：28.15㎡（8.50坪）
延床面積：150.70㎡（45.50坪）

ポーチ面積　：2.73㎡(0.82坪)
ウッドデッキ面積：7.45㎡(2.25坪)
バルコニー面積：9.31㎡(2.81坪)
青空リビング面積：19.04㎡(5.75坪)

本体価格
2,317.7万円（税込）

■ 構造またはデザイン上必要な壁　□ 収納
■ 構造またはデザイン上必要な柱　P 宿守番ポスト 建設位置(オプション)
■ 1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁　■ 減額オプションエリア (シースルー階段/アイアンフラットバー手摺)
タタミダイニング設置 推奨位置(オプション)　幅3185タイプ

プラン標準仕様：青空リビング / コミュニケーションブリッジ / プライベートバルコニー / 土間収納 / 納戸 / ウッドデッキ付 / トップライト / フード DUO
オプション対応可能：宿守番ポスト / ネットワークキャビネット / ウォークインクローゼット / ビルトインガラス / タタミダイニング / ソーラーシステム+HEMS

PLAN
T3E

- 3LDK
- 在宅勤務に便利なワークスペース
- 広々ポーチ・土間収納プランあり

プラン共通

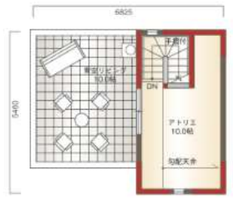
南及び東西道路に対応した間取り。
リビング階段を設け自然と家族が集まる住まいです。

01
3LDK

長期優良住宅 適合
耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN



アトリエ(3F)

1階床面積：46.37㎡（14.00坪）
2階床面積：46.37㎡（14.00坪）
アトリエ階面積：17.39㎡（5.25坪）
延床面積：110.13㎡（33.25坪）

ポーチ面積　：5.46㎡(1.64坪)
バルコニー面積：3.80㎡(1.14坪)
青空リビング面積：16.56㎡(5.00坪)

本体価格
1,668.7万円（税込）

02
3LDK

長期優良住宅 適合
耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1階床面積：49.68㎡（15.00坪）
2階床面積：49.68㎡（15.00坪）
アトリエ階面積：20.28㎡（6.12坪）
延床面積：119.64㎡（36.12坪）

ポーチ面積　：4.09㎡(1.23坪)
バルコニー面積：2.87㎡(0.86坪)
青空リビング面積：14.90㎡(4.50坪)

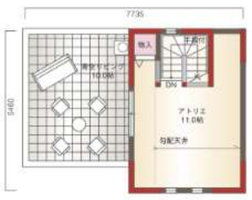
本体価格
1,789.7万円（税込）

03
3LDK

長期優良住宅 適合
耐震等級3相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN



アトリエ(3F)

1階床面積：51.34㎡（15.50坪）
2階床面積：51.34㎡（15.50坪）
アトリエ階面積：22.35㎡（6.75坪）
延床面積：125.03㎡（37.75坪）

ポーチ面積　：5.46㎡(1.64坪)
バルコニー面積：3.80㎡(1.14坪)
青空リビング面積：16.56㎡(5.00坪)

本体価格
1,878.8万円（税込）

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T3F

- 3LDK
- パントリー・ワークスペースあり
- 長方形の敷地に合うプラン

プラン共通

間口の狭い敷地に対応するプラン。
屋上まで垂直に伸びた袖壁が特徴の外観です。

01

3LDK

長期優良住宅 適合

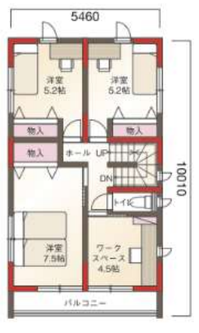
耐震等級3 相当(基本プラン)

1階床面積：48.02㎡（14.50坪）
2階床面積：49.68㎡（15.00坪）
アトリエ階面積：22.35㎡（6.75坪）
延床面積：120.05㎡（36.25坪）

ポーチ面積　：2.45㎡(0.74坪)
バルコニー面積：4.96㎡(1.50坪)
青空リビング面積：19.87㎡(6.00坪)

1

1F PLAN



2F PLAN

2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

本体価格
1,873.3（税込）万円

02

3LDK

長期優良住宅 適合

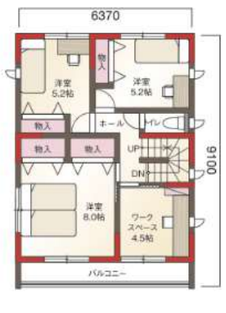
耐震等級3 相当(基本プラン)

1階床面積：49.68㎡（15.00坪）
2階床面積：52.17㎡（15.75坪）
アトリエ階面積：23.18㎡（7.00坪）
延床面積：125.03㎡（37.75坪）

ポーチ面積　：3.27㎡(0.98坪)
バルコニー面積：5.79㎡(1.75坪)
青空リビング面積：23.18㎡(7.00坪)

1

1F PLAN



2F PLAN

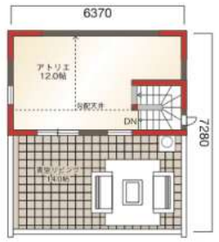
2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)



本体価格
1,927.2（税込）万円

03

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1階床面積：52.99㎡（16.00坪）
2階床面積：52.99㎡（16.00坪）
アトリエ階面積：26.49㎡（8.00坪）
延床面積：132.47㎡（40.00坪）

ポーチ面積　：2.45㎡(0.74坪)
バルコニー面積：6.62㎡(2.00坪)
青空リビング面積：19.87㎡(6.00坪)

1

1F PLAN

2F PLAN

2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

本体価格
1,994.3（税込）万円

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 留守番ポスト 設置位置（オプション）
タタミダイニング設置 推奨位置（オプション） 幅3185タイプ
減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）

プラン標準仕様：青空リビング / スリットカーテンションプリング / プライベートバルコニー / 土間収納 / 畳下 / ウッドデッキ仕様 / フーガドレッサー / フーガDUO

オプション対応可能：留守番ポスト / キッチンウォールキャビ / ウォークインクローゼット / ピアノリビング / タタミダイニング / ソーラーシステム+HEMS

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T3G

- 3LDK
- ワークスペースあり
- 大型 20 帖超 LDK プランあり

プラン共通

道路面はプライバシーに
配慮したシンプルモダンな外観。

01

3LDK

長期優良住宅 適合

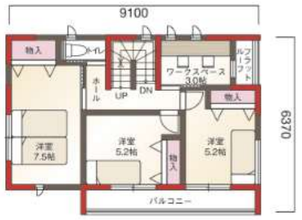
耐震等級3 相当(基本プラン)

1 階床面積：49.68 ㎡（15.00 坪）
2 階床面積：48.02 ㎡（14.50 坪）
アトリエ階面積：19.87 ㎡（6.00 坪）
延 床 面 積：117.57 ㎡（35.50 坪）

ポ ー チ 面 積　　：2.18 ㎡ (0.65 坪)
バ ル コ ニ ー 面 積：5.79 ㎡ (1.75 坪)
青空リビング 面積：21.53 ㎡ (6.50 坪)

1

1F PLAN



2F PLAN

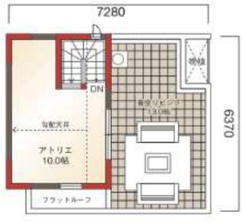
2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)



本体価格
1,907.4万円（税込）

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 留守番ポスト 設置位置（オプション）
タタミダイニング設置 推奨位置（オプション）　幅 3185 タイプ
減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）

プラン標準仕様

オプション対応可能

02

3LDK

長期優良住宅 適合

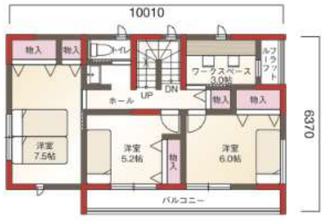
耐震等級3 相当(基本プラン)

1 階床面積：55.48 ㎡（16.75 坪）
2 階床面積：52.99 ㎡（16.00 坪）
アトリエ階面積：24.01 ㎡（7.25 坪）
延 床 面 積：132.48 ㎡（40.00 坪）

ポ ー チ 面 積　　：2.18 ㎡ (0.65 坪)
バ ル コ ニ ー 面 積：6.62 ㎡ (2.00 坪)
青空リビング 面積：21.53 ㎡ (6.50 坪)

1

1F PLAN

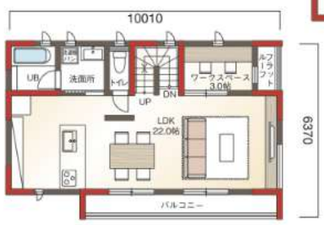


2F PLAN

2

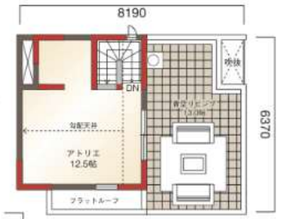
2階リビング

1F PLAN



2F PLAN

アトリエ(3F)



本体価格
2,026.2万円（税込）

03

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1 階床面積：57.13 ㎡（17.25 坪）
2 階床面積：56.31 ㎡（17.00 坪）
アトリエ階面積：23.18 ㎡（7.00 坪）
延 床 面 積：136.62 ㎡（41.25 坪）

ポ ー チ 面 積　　：2.18 ㎡ (0.65 坪)
バ ル コ ニ ー 面 積：5.79 ㎡ (1.75 坪)
青空リビング 面積：24.84 ㎡ (7.50 坪)

1

1F PLAN

2F PLAN

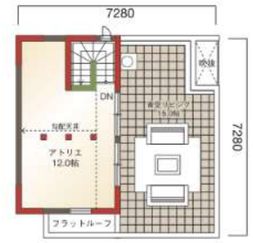
2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)



本体価格
2,101万円（税込）

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T3H

- 3LDK～4LDK
- 大型20帖超えのLDKプランあり
- 広々ポーチ・ワークスペースあり

プラン共通

南側の大きな窓とバルコニーの大きな開口が印象的な外観です。
室内から延長した屋根付きのバルコニーは半屋外空間として利用できます。

01

3LDK ～4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3相当(基本プラン)

1階床面積：62.10㎡（18.75坪）
2階床面積：56.72㎡（17.12坪）
アトリエ階面積：33.95㎡（10.25坪）
延床面積：152.77㎡（46.12坪）

ポーチ面積　：4.96㎡(1.50坪)
バルコニー面積：10.35㎡(3.12坪)
青空リビング面積：16.56㎡(5.00坪)

1

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

本体価格
2,156万円（税込）

02

4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3相当(基本プラン)

T3H-02-1
1階床面積：63.34㎡（19.12坪）
2階床面積：57.96㎡（17.50坪）
アトリエ階面積：28.15㎡（8.50坪）
延床面積：149.45㎡（45.12坪）

ポーチ面積　：4.96㎡(1.50坪)
バルコニー面積：10.35㎡(3.12坪)
青空リビング面積：18.63㎡(5.62坪)

T3H-02-2
1階床面積：62.10㎡（18.75坪）
2階床面積：57.96㎡（17.50坪）
アトリエ階面積：28.15㎡（8.50坪）
延床面積：148.21㎡（44.75坪）

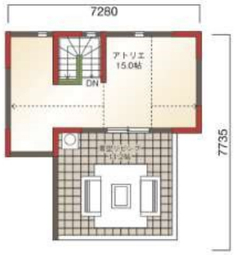
ポーチ面積　：6.21㎡(1.87坪)
バルコニー面積：10.35㎡(3.12坪)
青空リビング面積：18.63㎡(5.62坪)

1

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)



2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

本体価格
2,164.8万円（税込）

03

3LDK ～4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3相当(基本プラン)

T3H-03-1
1階床面積：64.59㎡（19.50坪）
2階床面積：60.45㎡（18.25坪）
アトリエ階面積：33.53㎡（10.12坪）
延床面積：158.57㎡（47.87坪）

ポーチ面積　：6.21㎡(1.87坪)
バルコニー面積：10.35㎡(3.12坪)
青空リビング面積：18.63㎡(5.62坪)

T3H-03-2
1階床面積：65.83㎡（19.87坪）
2階床面積：60.45㎡（18.25坪）
アトリエ階面積：33.53㎡（10.12坪）
延床面積：159.81㎡（48.24坪）

ポーチ面積　：4.96㎡(1.50坪)
バルコニー面積：10.35㎡(3.12坪)
青空リビング面積：18.63㎡(5.62坪)

1

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

2

2階リビング

1F PLAN

2F PLAN

本体価格
2,290.2万円（税込）

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 留守番ポスト 宅配位置(オプション)
タタミダイニング設置 推奨位置(オプション)　幅3185タイプ
減額オプションエリア (シースルー階段/アイアンフラットバー手摺)

プラン標準仕様
青空リビング / スケルトン・インナーバルコニー / プライベートバルコニー / 土間収納 / 納戸 / ウッドディテイル / ワークドレッサー / ワークDUO

オプション対応可能
留守番ポスト / キッチンパントリー / ウォークインクローゼット / ビルトインガラージ / タタミダイニング / ソーラーシステム+HEMS

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T3I

プラン共通

- 3LDK
- 大型 20 帖超え LDK プランあり
- 土間収納・ファミリークローゼットあり

大きな切妻屋根と重厚感の
あるゲートが特徴の外観。

01

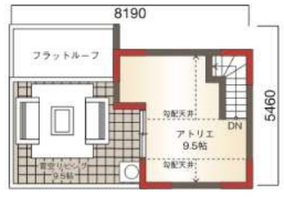
3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN



アトリエ(3F)

1 階床面積：56.31 ㎡（17.00 坪）
2 階床面積：50.92 ㎡（15.37 坪）
アトリエ階面積：18.21 ㎡（5.50 坪）
延 床 面 積：125.44 ㎡（37.87 坪）

ポ ー チ 面 積　：4.36 ㎡（1.31 坪）
青空リビング 面積：15.73 ㎡（4.75 坪）

本体価格
1,909.6（税込）万円

02

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1 階床面積：56.31 ㎡（17.00 坪）
2 階床面積：52.58 ㎡（15.87 坪）
アトリエ階面積：21.53 ㎡（6.50 坪）
延 床 面 積：130.42 ㎡（39.37 坪）

ポ ー チ 面 積　：4.13 ㎡（1.24 坪）
青空リビング 面積：15.73 ㎡（4.75 坪）

本体価格
1,947（税込）万円

03

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1 階床面積：63.76 ㎡（19.25 坪）
2 階床面積：58.38 ㎡（17.62 坪）
アトリエ階面積：24.84 ㎡（7.50 坪）
延 床 面 積：146.98 ㎡（44.37 坪）

ポ ー チ 面 積　：4.13 ㎡（1.24 坪）
青空リビング 面積：18.21 ㎡（5.50 坪）

本体価格
2,076.8（税込）万円

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 宿守番ポスト 基礎設置（オプション）
タタミダイニング設置 推奨位置（オプション）　幅 3185 タイプ
減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）

プラン標準仕様

オプション対応可能

PLAN

T3J

プラン共通

- 3LDK ～ 4LDK
- 在宅勤務に便利なワークスペース
- 大型 20 帖超え LDK プランあり

シンプルなフォルムの重なりが美しい外観に 4 つの
スクエア窓をレイアウトしたファサード。

01

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1 階床面積：53.82 ㎡（16.25 坪）
2 階床面積：53.82 ㎡（16.25 坪）
アトリエ階面積：16.56 ㎡（5.00 坪）
延 床 面 積：124.20 ㎡（37.50 坪）

ポ ー チ 面 積　：3.31 ㎡（1.00 坪）
バ ル コ ニ ー 面積：3.31 ㎡（1.00 坪）
青空リビング 面積：22.35 ㎡（6.75 坪）

本体価格
1,936（税込）万円

02

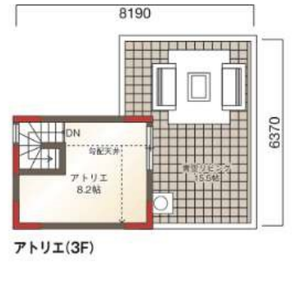
3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN



アトリエ(3F)

1 階床面積：60.45 ㎡（18.25 坪）
2 階床面積：60.45 ㎡（18.25 坪）
アトリエ階面積：16.56 ㎡（5.00 坪）
延 床 面 積：137.46 ㎡（41.50 坪）

ポ ー チ 面 積　：3.86 ㎡（1.16 坪）
バ ル コ ニ ー 面積：3.31 ㎡（1.00 坪）
青空リビング 面積：25.67 ㎡（7.75 坪）

本体価格
2,072.4（税込）万円

03

4LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

2F PLAN

アトリエ(3F)

1 階床面積：63.76 ㎡（19.25 坪）
2 階床面積：63.76 ㎡（19.25 坪）
アトリエ階面積：16.56 ㎡（5.00 坪）
延 床 面 積：144.08 ㎡（43.50 坪）

ポ ー チ 面 積　：3.85 ㎡（1.16 坪）
バ ル コ ニ ー 面積：7.03 ㎡（2.12 坪）
青空リビング 面積：25.67 ㎡（7.75 坪）

本体価格
2,142.8（税込）万円

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T2A

- 3LDK
- 回遊性のある間取りプランあり
- 大型 20 帖の LDK プランあり

プラン共通

片流れ屋根とキューブの組み合わせが特徴的なデザインの外観。

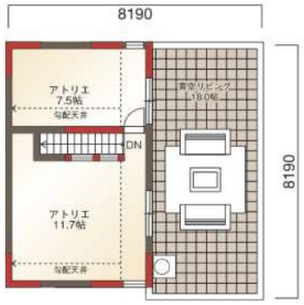
01

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN



アトリエ(2F)

1 階床面積：80.32 ㎡（24.25 坪）
アトリエ階面積：35.19 ㎡（10.62 坪）
延床面積：115.51 ㎡（34.87 坪）

ポーチ面積　：4.96 ㎡（1.50 坪）
青空リビング 面積：29.81 ㎡（9.00 坪）

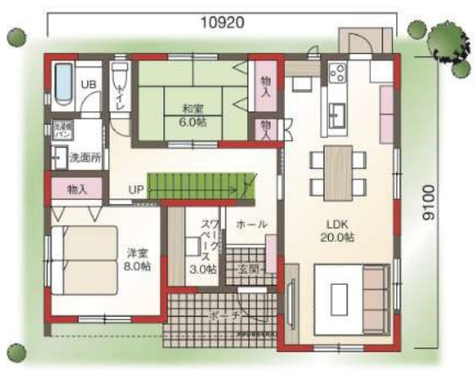
本体価格
1,790.8万円（税込）

02

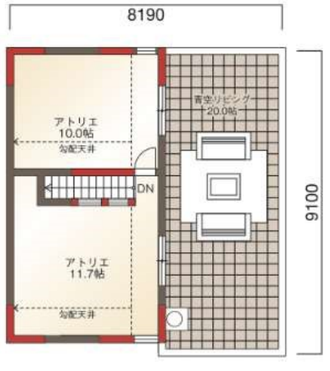
3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)



1F PLAN



アトリエ(2F)

1 階床面積：89.43 ㎡（27.00 坪）
アトリエ階面積：39.33 ㎡（11.87 坪）
延床面積：128.76 ㎡（38.87 坪）

ポーチ面積　：6.62 ㎡（2.00 坪）
青空リビング 面積：33.12 ㎡（10.00 坪）

本体価格
1,907.4万円（税込）

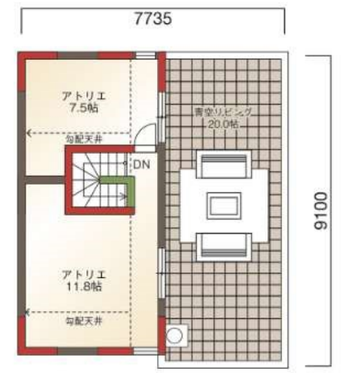
03

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN



アトリエ(2F)

1 階床面積：82.81 ㎡（25.00 坪）
アトリエ階面積：35.40 ㎡（10.68 坪）
延床面積：118.21 ㎡（35.68 坪）

ポーチ面積　：4.96 ㎡（1.50 坪）
青空リビング 面積：33.12 ㎡（10.00 坪）

本体価格
1,843.6万円（税込）

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 留守番ポスト（建物設置/オプション）
タタミダイニング設置推奨位置（オプション）
幅 3185 タイプ
減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）

プラン標準仕様
オプション対応可能
青空リビング / コミュニケーションプラン / プライベートバルコニー / 土間収納 / 納戸 / フードデッキ付 / ファードレンター / ファードDUO / 留守番ポスト / オーダーメイドキッチン / 収納プラン / ピアノリビング / タタミダイニング / ソーラーシステム+HEMS

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T2B

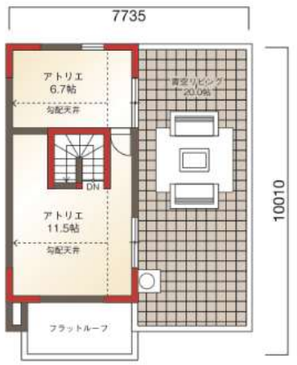
02

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN



アトリエ(2F)

1階床面積：80.32㎡（24.25坪）
アトリエ階面積：33.53㎡（10.12坪）
延床面積：113.85㎡（34.37坪）

ポーチ面積　：14.07㎡(4.25坪)
青空リビング面積：33.12㎡(10.00坪)

本体価格
1,809.5万円（税込）

- 3LDK
- 広々ポーチ、ワークスペースあり
- バウダーコーナー付きプランあり

プラン共通

建物中心に設けたエントランスゲートが邸宅感を演出します。

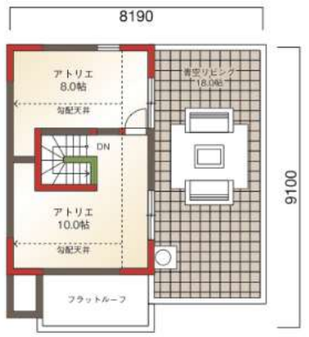
01

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN



アトリエ(2F)

1階床面積：85.29㎡（25.75坪）
アトリエ階面積：33.12㎡(10.00坪)
延床面積：118.41㎡（35.75坪）

ポーチ面積　：7.86㎡(2.37坪)
青空リビング面積：29.81㎡(9.00坪)

本体価格
1,881万円（税込）

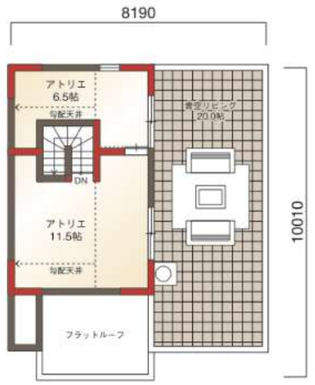
03

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN



アトリエ(2F)

1階床面積：89.43㎡（27.00坪）
アトリエ階面積：33.12㎡(10.00坪)
延床面積：122.55㎡（37.00坪）

ポーチ面積　：13.24㎡(4.00坪)
青空リビング面積：33.12㎡(10.00坪)

本体価格
1,925万円（税込）

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
留守番ポスト 基礎断熱(オプション)
減額オプションエリア (シースルー階段/アイアンフラットバー手摺)

タタミダイニング設置 推奨位置(オプション)　幅3185タイプ

プラン標準仕様：青空リビング / スミュレーション・ウォール / プライベートバルコニー / 土間収納 / 納戸 / ウッドデッキ付 / フードトレッサー / フードDUO

オプション対応可能：留守番ポスト / カンペパーキャビ / ターンクランク / ビクトリオ3 / タタミダイニング / ソーラーシステム HHEMS

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

PLAN

T2C

プラン共通

- 2LDK～3LDK
- 大型 20 帖の LDK プランあり
- 広々ポーチ、土間収納プランあり

屋根形状を大きな片流れとし、手前にＬ字型の壁と
縦格子を設けたシンプルでモダンな外観スタイル。

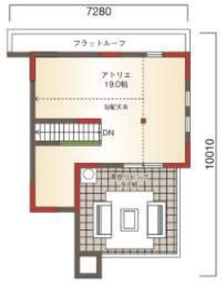
01

2LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN



アトリエ(2F)

1階床面積：87.77㎡（26.50坪）
アトリエ階面積：32.29㎡（9.75坪）
延床面積：120.06㎡（36.25坪）

ポーチ面積　：6.62㎡（2.00坪）
青空リビング面積：14.90㎡（4.50坪）

本体価格
1,868.9万円（税込）

02

2LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

アトリエ(2F)

1階床面積：72.87㎡（22.00坪）
アトリエ階面積：20.70㎡（6.25坪）
延床面積：93.57㎡（28.25坪）

ポーチ面積　：2.48㎡（0.75坪）
青空リビング面積：14.90㎡（4.50坪）

本体価格
1,595万円（税込）

03

3LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

アトリエ(2F)

1階床面積：77.42㎡（23.37坪）
アトリエ階面積：31.46㎡（9.50坪）
延床面積：108.88㎡（32.87坪）

ポーチ面積　：3.31㎡（1.00坪）
青空リビング面積：16.56㎡（5.00坪）

本体価格
1,711.6万円（税込）

構造またはデザイン上必要な壁
構造またはデザイン上必要な柱
1つ以上残せば耐震等級3を取得することができる壁
収納
P 宅配ボックス 郵便受箱（オプション）
タタミダイニング設置推奨位置（オプション）
減額オプションエリア（シースルー階段/アイアンフラットバー手摺）

幅 3185 タイプ

プラン標準仕様

オプション対応可能

PLAN

T2D

プラン共通

- 2LDK
- 大型 20 帖の LDK プランあり
- 広々ポーチ、パントリープランあり

大きな切妻屋根とスクエア型の外観が重厚感のある住まいを演出。
家の中心に設けたワークスペースは家族の気配を感じながら作業が
できる場所です。

01

2LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

アトリエ(2F)

1階床面積：80.32㎡（24.25坪）
アトリエ階面積：26.91㎡（8.12坪）
延床面積：107.23㎡（32.37坪）

ポーチ面積　：4.96㎡（1.50坪）
青空リビング面積：35.60㎡（10.75坪）

本体価格
1,752.3万円（税込）

02

2LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

アトリエ(2F)

1階床面積：86.95㎡（26.25坪）
アトリエ階面積：26.08㎡（7.87坪）
延床面積：113.03㎡（34.12坪）

ポーチ面積　：4.96㎡（1.50坪）
青空リビング面積：35.60㎡（10.75坪）

本体価格
1,832.6万円（税込）

03

2LDK

長期優良住宅 適合

耐震等級3 相当(基本プラン)

1F PLAN

アトリエ(2F)

1階床面積：93.98㎡（28.37坪）
アトリエ階面積：28.56㎡（8.62坪）
延床面積：122.54㎡（36.99坪）

ポーチ面積　：3.72㎡（1.12坪）
青空リビング面積：41.40㎡（12.50坪）

本体価格
1,918.4万円（税込）

【ご注意】
・次の場合、契約前に構造チェックを行わせていただきます。場合によっては一部間取りに変更が出る事も考えられますのでご了承ください。
①オプションで間取りを変更した場合　②オプションで瓦屋根を選択した場合（この場合、間取りの変更の有無は関係ありません）詳しくは申し込み後にお出しする詳細図でご確認ください。

※表記されている床面積は法定床面積ではありません。弊社基準による床面積です。

※掲載されている全ての写真・パース・立面図はイメージです。
※窓形状は準防火地域等では一部異なる場合があります。

商品カタログ

仕様・アイデア・アイテムについて詳しくは下記カタログをご参照ください。

スマート・ワン カタログ

「マイホームをつくる幸せ、建てた後の豊かさ」をコンセプトに敷地状況や家族構成、生活スタイルに合わせた間取りから選択できる企画型住宅『スマート・ワン』。住む方の個性で選べるインテリアスタイル「セレクテリア」や安心・安全・快適を叶える充実した基本設備仕様をご確認いただけます。

基本設備仕様

Z空調 カタログ

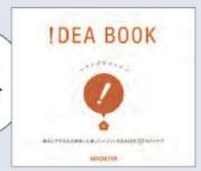
いつもいるリビングはもちろん、廊下やトイレ、洗面所も家中の隅から隅まで夏は涼しく、冬はあたたかい。そんな夢の住まいを実現する新時代冷暖システム「Z空調」。気になる電気代も壁掛エアコンと変わらず安心。Z空調は24時間365日、家族みんなが快適に過ごせる住空間をつくります。

新時代冷暖システム

アイデアBOOK

人気の屋上庭園「青空リビング」や固定階段付小屋裏収納などヒノキヤならではのプランニングアイデアを実例とともに多数掲載。他にも将来を見据えた子供部屋や様々な収納のご提案、コミュニケーション空間の工夫など家づくりに役立つ1冊です。

プランアイデア



プレミアムワン カタログ

気に入ったものを使い続ける幸せと、一緒に年月を重ねていくことで育まれる愛着。住まいにもずっと大切にしたいと思えるものを選びたい。気に入ったものに囲まれて暮らす幸せを、“ヒノキヤオリジナル”アイテムで叶えます。アイテムの魅力や詳細をまとめた価格付きカタログです。

オリジナルアイテム

テクニカルガイド

「安心して永く住み継がれる家」を実現する為の地震に強い頑強構造や高気密・高断熱の建物性能を紹介したカタログ。現場発泡断熱材「アクアフォーム」とアルミ遮熱材を施した『Wバリア工法』で快適な住まいを実現します。

建物性能

～アイデアがたくさん詰まったご提案書～

[The BEST PLAN] ベストプラン

申込金額 10,000円※

敷地調査・法令関係調査をさせていただいたのち右記をご提出いたします。

※ご契約の際、契約書に必要な収入印紙代もしくは請負金額の一部として充当させていただきます。
※ご契約に至らず提案にご満足いただけなかった際には返金の保証をいたします。

プラン内容

「お申込み」をいただいたお客様へ作成いたします。

- 敷地図（配置図）
- 平面図（間取り図）
- 立面図（外観図）
- 外観パース
- お見積書

個人情報の取扱について

当社は、お客様の個人情報の取扱いにつきましては、利用目的を定め、原則として予め特定された目的以外には利用いたしません。
個人情報を安全に管理・運営するよう鋭意努力しており、個人情報への外部からの不正なアクセス、個人情報の紛失・毀損・破壊・改ざん・漏洩・社外への不正な流出等への危険防止に対する合理的かつ適切な安全対策をおこなっています。

【利用目的】

- ●住宅等の建築、リフォーム他、当社所定の事業を行うにあたり、住宅のプラン提供。
- ●アフターメンテナンスを行うための情報提供。
- ●会計監査上の確認作業の実施。
- ●新しい商品のご案内。
- ●その他、必要に応じてお客様との連絡。
- ●新しいサービスのご案内。
- ●アンケート調査の実施。
- ●外構工事を行うための当社指定特約店への情報提供。
- ●当社の各種イベント・セミナーのご案内。

などの目的で利用させていただきます。

快適な住まいを全国各地で

桧家住宅の展示場・ショールーム

158（オープン予定含む）拠点

※2021年6月現在

東北地方
- ＞青森県
- ＞岩手県
- ＞宮城県
- ＞秋田県
- ＞山形県
- ＞福島県

関東地方
- ＞茨城県
- ＞栃木県
- ＞群馬県
- ＞埼玉県
- ＞千葉県
- ＞東京都
- ＞神奈川県

甲信越・北陸地方
- ＞新潟県
- ＞長野県
- ＞山梨県

東海地方
- ＞静岡県
- ＞岐阜県
- ＞愛知県

関西地方
- ＞滋賀県
- ＞奈良県
- ＞大阪府
- ＞兵庫県

中国地方
- ＞鳥取県
- ＞島根県
- ＞岡山県

四国地方
- ＞香川県
- ＞愛媛県
- ＞徳島県
- ＞高知県

九州地方
- ＞福岡県
- ＞佐賀県
- ＞長崎県
- ＞大分県
- ＞熊本県
- ＞鹿児島県

展示場について詳しくはこちら

www.hinokiya.jp/exhibition/

HINOKIYA
ヒノキヤ グループ

株式会社 ヒノキヤグループ（証券コード：1413）
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目8番3号
丸の内トラストタワー本館7階

www.hinokiya-group.jp

株式会社 桧家住宅
〒112-0004 東京都文京区後楽1丁目4番14号
後楽森ビル12F
TEL：03-3830-7650（代）

www.hinokiya.jp